



## VIA XXV APRILE, Castelferretti, 60015, Ancona, MARCHE

### AMPIA SOLUZIONE INDIPENDENTE CON CORTE PRIVATA A CASTELFERRETTI

In una zona tranquilla di CASTELFERRETTI, proponiamo in vendita una spaziosa casa indipendente su due livelli, con 208 metri quadrati di superficie. Al piano terra troverai un ampio ingresso, un comodo bagno di servizio e un pratico ripostiglio. Salendo al primo piano, ti accoglierà un luminoso soggiorno, una cucina abitabile con ampia veranda, ben 5 camere da letto e doppi servizi. La proprietà vanta anche un garage di 36 metri quadrati, una cantina di 31 metri quadrati e una corte privata di 350 metri quadrati. Ristrutturata nel 1992 e con una nuova caldaia installata nel 2010, gli ambienti ampi e ben distribuiti rendono questa casa ideale per chi cerca comodità e tranquillità, essendo vicina a tutti i servizi essenziali come farmacie, supermercati, scuole e fermate degli autobus. Situata in un contesto gradevole, questa casa indipendente rappresenta un'opportunità da non perdere. Contattaci per organizzare una visita e scoprire di più su questa affascinante proprietà!

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 8  
Camere : 5  
Bagni : 3  
Zona Giorno : SI

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie gi : 350  
ardino/resede  
Superficie : 208  
lorda

#### COMODITÀ:

Servizi Esterni: Garage, Recinzione,  
Servizi di Paesaggio: Prato,