



VIA AEROPORTO, Falconara Marittima, 60015, Ancona, MARCHE

In zona di assoluta tranquillità ed ottimamente servita proponiamo occasione unica: in trifamiliare appartamento posto al secondo piano s. a. con mansarda. L'appartamento di mq 105 si compone di: soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali (una delle quali con cabina armadio) e doppi servizi. La mansarda di mq 89 è composta da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e cameretta, bagno. Completa la proprietà un garage doppio di mq 40. Gli interni dell'appartamento si caratterizzano per la luminosità e per l'ottima distribuzione degli spazi abitativi. Pavimenti in monocottura, infissi in legno con doppi vetri, termosifoni in ghisa e termoarredi, impianto di aria climatizzata nella zona giorno in verter con pompe di calore caldo/freddo installato nel 2018 e qualche anno prima installato anche nella zona notte, caldaia rifatta nel 2007, doccia idromassaggio, mobile del lavandino nuovo. L'interno della mansarda è rifinito con pavimenti in monocottura, bagno completamente ristrutturato nel 2013 con pavimento in gres porcellanato simil parquet, sanitari sospesi, termosifoni in ghisa e termo arredo, caldaia installata nello stesso anno, velux rifatti nel 2017 e per finire nelle camere ampi ripostigli perimetrali su misura. La mansarda viene venduta semi arredata. Assolutamente da visionare.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 6
Camere : 4
Bagni : 3
Zona Giorno : SI

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 105
lorda

COMODITÀ:

Servizi Energetici: Camino,
Servizi Esterni: Garage,