

# # RIF 3243, FALCONARA MARITTIMA - MODERNO LOFT RISTRUTTURATO IN VENDITA

Vendita. € 210.000



## VIA XX SETTEMBRE, Falconara Marittima, 60015, Ancona, MARCHE

In zona ben servita e nei pressi del Matinée Bistrot a Falconara Marittima

In zona ben servita e nei pressi del Matinée Bistrot a Falconara Marittima proponiamo esclusivo e moderno loft con ingresso indipendente di mq 180 sviluppato su 2 livelli collegati internamente da una scala in legno e metallo. Al piano superiore soppalco: ampia zona living arredata con moderna cucina a vista realizzata su misura a vista sul soggiorno; le vetrate ed i velux rendono l'ambiente confortevole e luminoso. Sempre sullo stesso piano troviamo ampia dispensa e bagno di servizio. Tramite una comoda scala si accede al piano inferiore composto da: 3 camere (di cui una matrimoniale con cabina armadio) e doppi servizi (uno rivestito in pietra con ampia doccia e l'altro con rivestimento in mosaico, vasca idromassaggio jacuzzi e TV).

Completamente ristrutturato nel 2010, l'immobile è impreziosito da ottime finiture, pavimentazione in parquet rovere, vetrate con doppi vetri termici leggermente specchiati ed antisfondamento, impianto di aria climatizzata in verter, termo arredi, finestre a tetto con velux con serrande elettriche, sensore pioggia, tetto con sistema di isolamento ed antirumore, impiantistica con certificazione e cappotto interno. Completa la proprietà corte privata ad uso posto auto pavimentata in marmo e con cancello automatizzato in ferro.

Ulteriore punti di forza del loft sono l'ottima posizione in quanto vicino a tutti i servizi di prima necessità anche a piedi, la particolarità degli spazi abitativi e la loro razionale distribuzione. Da visionare.

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 4

Camere : 3

Bagni : 3

Zona Giorno : SI

### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 180

lorda

### COMODITÀ:

Servizi Interni: Vasca idromassaggio,