



VIA FLAMINIA, Falconara Marittima, 60015, Ancona, MARCHE

A Falconara Marittima in zona semi centrale proponiamo valido appartamento di mq 150 con ingresso indipendente posto al piano rialzato e disposto su 2 livelli. Composto da: ampio soggiorno con camino, cucina a vista, 2 camere matrimoniali, studio, lavanderia e doppi servizi. Completano ed arricchiscono la proprietà una terrazza di circa mq 50 dalla quale si accede ad un giardino privato di mq 160 con alberi da frutto, legnaia, taverna finestrata di mq 20 e garage con posto auto esterno di proprietà. Immobile ricostruito nel 2003: pavimenti in monocottura, parquet nella zona notte, infissi in pvc con doppi vetri, 2 portoni blindati, termo arredi, tapparelle elettriche, luce d'emergenza e caldaia nuova (2016). Impiantistica a norma. L'immobile si caratterizza per l'ottima suddivisione degli ambienti e la presenza di terrazza e giardino in cui poter organizzare pranzi/cene e godersi momenti di relax. Ottime condizioni. Tempi di rilascio brevi. Assolutamente da visionare.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 5
Camere : 3
Bagni : 2
Zona Giorno : SI

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Sup. Terrazz : 50
a/Balconi
Superficie gi : 200
ardino/resede
Superficie : 175
lorda

COMODITÀ:

Servizi Esterni: Garage, Illuminazione
esterna, Alberi da frutta,
Servizi di Paesaggio: Prato,